



MUNICIPIO DE SANTA MARIA DE LA PAZ ZACATECAS

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Clave del Bien	Tipo de Bien	Descripción del Bien	Ubicación y Colindancias	Escritura Pública	Inscripción al Registro (RPP)	Estatus Legal	Clave Catastral	Superficie	Fecha Adquisición	Documento que acredite la Propiedad	Valor de Adquisición	Valor Catastral	Valor en Libros	No. Cheque / Póliza	Origen del Pago (Fuente de Financiamiento)	Fecha de Baja	Causa de Baja	comentarios
5811000003-1	TERRENO URBANO	TERRENO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL	CALLE ZACATECAS # 01, ESQ. CON 5 DE MAYO	PRIVADA	N/I	PROPIO	N/I	441.07 M2	08/05/1961	ESCRITURAS	N/I	\$430,043.25	\$430,043.25	N/I	N/I	N/A	N/A	
5831000001-1	EDIFICIOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	CALLE ZACATECAS # 01, ESQ. CON 5 DE MAYO	PRIVADA	N/I	PROPIO	N/I	441.07 M2	08/05/1961	ESCRITURAS	N/I	\$485,177.00	\$517,744.44	N/I	N/I	N/A	N/A	
5811000003-2	TERRENO URBANO	TERRENO DE LA CASA DE CULTURA MUNICIPAL	CALLE ZACATECAS # 01 A, ENTRE 5 DE MAYO Y ABASOLO	10495	NO.39, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	010-495	371.00 M2	16/07/2008	TITULO DE POSESION	N/I	\$361,725.00	\$361,725.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5831000001-2	EDIFICIOS	CASA DE CULTURA MUNICIPAL	CALLE ZACATECAS # 01 A, ENTRE 5 DE MAYO Y ABASOLO	10495	NO.39, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	010-495	371.00 M2	16/07/2008	TITULO DE POSESION	N/I	\$408,100.00	\$408,100.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5811000003-3	TERRENO URBANO	TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	CALLE ABASOLO # XX, ENTRE 5 DE MAYO Y MORELOS	2262	NO.9, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	002-262	255.60 M2	14/02/2001	ESCRITURAS	N/I	\$49,842.00	\$49,842.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5831000001-3	EDIFICIOS	DIF MUNICIPAL	CALLE ABASOLO # XX, ENTRE 5 DE MAYO Y MORELOS	2262	NO.9, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	002-262	255.60 M2	14/02/2001	ESCRITURAS	N/I	\$320,000.00	\$320,000.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5811000003-4	TERRENO URBANO	TERRENO DEL AUDITORIO MUNICIPAL	CARRETERA FEDERAL GDL. ZAC.	PRIVADA	NO.28, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	N/I	01-94-44 HA	02/01/1979	ESCRITURAS	N/I	\$6,319,300.00	\$6,319,300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5831000001-4	EDIFICIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	CARRETERA FEDERAL GDL. ZAC.	PRIVADA	NO.28, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	N/I	01-94-44 HA	02/01/1979	ESCRITURAS	N/I	\$2,750,000.00	\$2,750,000.00	N/A	N/A	N/A	N/A	

5811000002-1	TERRENO RUSTICO	TERRENO DEL PANTEON MUNICIPAL ANTIGUO	CALLE JOSE ISABEL FLORES	N/I	N/I	JUICIO DE INFORMACION AD-PERPETUAM	N/I	5'418.75 M2	N/I	N/A	N/I	\$541,875.00	\$541,875.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5831000001-5	EDIFICIOS	PANTEON MUNICIPAL ANTIGUO	CALLE JOSE ISABEL FLORES	N/I	N/I	JUICIO DE INFORMACION AD-PERPETUAM	N/I	5'418.75 M2	N/I	N/A	N/I	\$44,000.00	\$44,000.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5811000002-2	TERRENO RUSTICO	TERRENO DEL PANTEON MUNICIPAL NUEVO	CALLE JOSE ISABEL FLORES	10985	NO.26, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	010-905	9'196.00 M2	27/11/2008	ESCRITURAS	\$55,000.00	\$919,600.00	\$919,600.00	N/I	N/I	N/A	N/A	
5831000001-6	EDIFICIOS	PANTEON MUNICIPAL NUEVO	CALLE JOSE ISABEL FLORES	10985	NO.26, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	010-905	9'196.00 M2	27/11/2008	ESCRITURAS	\$0.00	\$88,000.00	\$88,000.00	N/I	N/I	N/A	N/A	
5811002	TERRENO RUSTICO	BASURERO MUNICIPAL	AL NORESTE DEL MUNICIPIO	12396	NO.32, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	012-396	04-49-57 HA	02/12/2009	ESCRITURAS	\$20,500.00	\$134,871.00	\$134,871.00	N/I	N/I	N/A	N/A	
5831000001-7	TERRENO URBANO	TERRENO DE LA UNIDAD / CAMPO DEPORTIVO	CALLE BACHILLERES S/N, ENTRE MEXICO Y JOSEFA ORTIZ	PRIVADA	NO.34, VOL. 3, LIBRO PRIMERO	PROPIO	N/A	01-25-00 HA	11/01/1991	ESCRITURAS	N/I	\$2,437,500.00	\$2,437,500.00	N/I	N/I	N/A	N/A	
5811000002-3	TERRENO RUSTICO	TERRENO DE LA PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES	AL NOROESTE DE LA CABECERA MUNICIPAL	10644	NO.34, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	010-644	00-69-17 HA	29/08/2008	ESCRITURAS	\$103,800.00	\$138,340.00	\$138,340.00	N/I	N/I	N/A	N/A	
5831000001-7	EDIFICIOS	PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES	AL NOROESTE DE LA CABECERA MUNICIPAL	10644	NO.34, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	010-644	00-69-17 HA	29/08/2008	ESCRITURAS	N/I	\$180,000.00	\$180,000.00	N/I	N/I	N/A	N/A	

5811000003-5	TERRENO URBANO	RASTRO MUNICIPAL	CALLE LEONA VICARIO S/N, ENTRE BACHILLERES Y CARRETERA FEDERAL	PRIVADA	NO.33, VOL. 3, LIBRO PRIMERO	PROPIO	N/I	5'000.00 M2	17/10/1984	ESCRITURAS	N/I	\$975,000.00	\$975,000.00	N/I	N/I	N/A	N/A
5831000001-8	EDIFICIOS	RASTRO MUNICIPAL	CALLE LEONA VICARIO S/N, ENTRE BACHILLERES Y CARRETERA FEDERAL	PRIVADA	NO.33, VOL. 3, LIBRO PRIMERO	PROPIO	N/I	5'000.00 M2	17/10/1984	ESCRITURAS	N/I	\$330,000.00	\$330,000.00	N/I	N/I	N/A	N/A
5811000003-6	TERRENO URBANO	PLAZA MUNICIPAL	CALLE ZARAGOZA S/N, ENTRE HIDALGO Y 5 DE MAYO	N/I	N/I	JUICIO DE INFORMACION AD-PERPETUAM	N/I	690.685 M2	N/I	N/A	N/I	\$673,413.00	\$673,413.00	N/A	N/A	N/A	N/A
5831000001-9	EDIFICIOS	PLAZA MUNICIPAL	CALLE ZARAGOZA S/N, ENTRE HIDALGO Y 5 DE MAYO	N/I	N/I	JUICIO DE INFORMACION AD-PERPETUAM	N/I	690.685 M2	N/I	N/A	N/I	\$110,000.00	\$110,000.00	N/A	N/A	N/A	N/A
5811000003-7	TERRENO URBANO	DEPOSITO DE AGUA POTABLE	CALLE ZACATECAS S/N, CAMINO A SAN MIGUEL	N/I	N/I	JUICIO DE INFORMACION AD-PERPETUAM	N/I	2'608.74 M2	N/I	N/A	N/I	\$260,874.00	\$260,874.00	N/A	N/A	N/A	N/A
5811000003-8	TERRENO URBANO	LOTE DONADO POR LOTIFICACION DE CECILIO ACOSTA	CALLE ZACATECAS S/N, CAMINO A SAN MIGUEL	10428	NO.29, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	010-428	870.00 M2	26/06/2008	ESCRITURAS	N/I	\$169,650.00	\$169,650.00	N/A	N/A	N/A	N/A
5811000003-9	TERRENO URBANO	LOTE DONADO POR LOTIFICACION DE ISMAEL OROZCO	CALLE FRANCISCO VILLA S/N, COLONIA NUEVA SANTA MARIA	10165	NO.24, VOL. 2, LIBRO PRIMERO	PROPIO	010-165	1'054.00 M2	15/04/2008	ESCRITURAS	N/I	\$300,300.00	\$300,300.00	N/A	N/A	N/A	N/A

5811000003-10	TERRENO URBANO	LOTE 1 DONACION POR FRACCIONAMIENTO LOS MEZQUITES	CALLE CEDRO S/N, FRACCIONAMIENTO LOS MEZQUITES	N/I	N/I	PROPIO	N/I	1'336.00 M2	N/I	N/A	N/I	\$66,800.00	\$66,800.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5811000003-11	TERRENO URBANO	LOTE 2 DONACION POR FRACCIONAMIENTO LOS MEZQUITES	CALLE CEDRO S/N, FRACCIONAMIENTO LOS MEZQUITES	N/I	N/I	PROPIO	N/I	1'156.38 M2	N/I	N/A	N/I	\$225,494.10	\$225,494.10	N/A	N/A	N/A	N/A	
5811000003-12	TERRENO URBANO	TERRENO DE LA CLINICA DE SALUD	CALLE EMILIANO ZAPATA # XX, ENTRE ITURBIDE Y CIENEGA	N/I	N/I	JUICIO DE INFORMACION AD- PERPETUAM	N/I	884.80 M2	N/I	N/A	N/I	\$287,560.00	\$287,560.00	N/A	N/A	N/A	N/A	
5811000002-4	TERRENO RUSTICO	LOTE EN LA COMUNIDAD DE MESA GRANDE	COMUNIDAD DE MESA GRANDE	21283	NO.39, VOL. 3, LIBRO PRIMERO	PROPIO	N/I	510 M2	25/08/2015	ESCRITURAS	\$70,000.00	\$40,800.00	\$40,800.00	6 Y 9	FONDO IV	N/A	N/A	
5811000002-5	TERRENO RUSTICO	UNIDAD DEPORTIVA EN LA COMUNIDAD DE EL SOTO	COMUNIDAD DE EL SOTO	N/I	N/I	PROCESO DE ESCRITURACION	N/I	8'226.72 M2	N/I	N/A	N/I	\$164,534.40	\$164,534.40	N/A	N/A	N/A	N/A	
5811000002-6	TERRENO RUSTICO	BORDO EL PICACHO	COMUNIDAD DE EL PICACHO	N/I	N/I	PROCESO DE ESCRITURACION	N/I		26/01/2017	N/A	\$100,000.00		\$100,000.00	2308	GTO CORRIENTE	N/A	N/A	
5811000002-7	TERRENO RUSTICO	LIENZO CHARRO "EL CASCAJO"	ORIENTE DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA DE LA PAZ	23,688	VOL. 3, LIBRO PRIMERO SECCION 5	PROPIO	N/I	1-00-00	26/01/2017	ESCRITURAS	\$250,000.00	\$50,000.00	\$250,000.00	20	FONDO IV 2016	N/A	N/A	
5891000001-1	EDIFICIOS	LIENZO CHARRO "EL CASCAJO"	ORIENTE DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA DE LA PAZ	23,688	VOL. 3, LIBRO PRIMERO SECCION 5	PROPIO	N/I	2 680 M2	26/01/2017	ESCRITURAS	\$1,978,000.00	\$1,978,000.00	\$3,461,792.58	N/A	N/A	N/A	N/A	Se incrementa valor en libros por construcción de acceso principal y baños por \$ 12,198.26 en ejercicio fiscal 2019.

	TERRENO URBANO	FRACCIONAMIENTO LOMAS EL MIRADOR	AL ORIENTE DE CABECERA MUNICIPAL SANTA MARIA DE LA PAZ			EN PROCESO	NA		31/12/2020		\$800,000.00	\$800,000.00	\$800,000.00		FONDO IV INGRESOS PROPIOS			Terreno adquirido para el fraccionamiento Lomas El Mirador
	TERRENO RUSTICO	TERRENO	AL PONIENTE DE CABECERA MUNICIPAL			PROPIO	NA		31/12/2021		\$3,915,142.00	\$3,915,142.00	\$3,915,142.00	TRANSFERENCIA	INGRESOS PROPIOS/ APORTACIÓN BENEFICIARIOS	N/A	N/A	Terreno adquirido para fraccionamiento de interes social
	TERRENO RUSTICO	TERRENO	AL SURESTE DE CABECERA MUNICIPAL			PROPIO	NA		31/12/2021		\$1,440,000.00	\$1,440,000.00	\$1,440,000.00	TRANSFERENCIA	INGRESOS PROPIOS/ APORTACIÓN BENEFICIARIOS	N/A	N/A	Terreno adquirido para fraccionamiento de interes social

PRESIDENTE MUNICIPAL

SÍNDICO MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL

LIC. PSIC. YOALLI MAGALLANES
VELÁZQUEZ

C. JORGE LUIS ESCOBEDO MEDINA

L.C.P. CHRISTIAN LÓPEZ PINEDA